

АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного
им органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль)



А К Т

муниципального обследования объекта земельных отношений

№3225

"23" июля 2026

М.О., г. Руза, ул. Солнцева, д.11

(место составления акта муниципального обследования
объекта земельных отношений)

Начальник отдела муниципального земельного контроля и управления муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений администрации Рузского муниципального округа Дудыкин В.А.

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт муниципального обследования объекта земельных отношений)

Проведено муниципальное обследование земельного участка, с кадастровым номером 50:19:0050618:852, площадью 2108 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Рузский, д. Высоково, категория земель — земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание объекта земельных отношений или нескольких объектов земельных отношений)

Муниципальное обследование объекта земельных отношений проведено путем осмотра земельного участка в дневное время суток, при естественном освещении. Фотосъемка проводилась фотоаппаратом Canon PowerShot SX430 IS.

Местоположение земельного участка на местности определено с помощью планшета HUAWEI MediaPad M5 lite на операционной системе Android со специализированным программным обеспечением «KadastrRU», с функцией GPS.

(описание действий, произведенных в рамках муниципального обследования объекта земельных отношений)

23.07.2026 г. в 10:30 проведено муниципальное обследование земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Рузский, д. Высоково. В результате визуального осмотра установлено, что земельный участок не огорожен, на участке какие-либо строения отсутствуют, проходит накатанная дорога. Усматриваемые на фото и видео материалах металлические объекты, бытовой мусор (фото 2), строения, ограждения, опоры и воздушная ЛЭП фактически в границах участка не расположены. Видимые на ИСОГД объекты фактически в границах участка не расположены. Доступ к участку не ограничен, возможен по землям государственной неразграниченной собственности.

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении муниципального обследования объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а также нарушенные нормы законодательства Российской Федерации)

Дополнительная информация фототаблица

(заполняется при необходимости)

ФОТОТАБЛИЦА

№ п/п	Местонахождения	Фотография	Площадь	Иное
1.	Российская Федерация, Московская область, м.о. Рузский, д. Высоково	Фото № 1-4	2108 кв.м	для индивидуального жилищного строительства

Фото № 1



Фото №2



Фото №3



Фото №4



Произвел фотофиксацию и осмотр земельного участка старший инспектор отдела земельных и имущественных отношений С.М. Раткин.

Схематический чертёж земельного участка

Геоинформационный портал

[Назад к найденным объектам](#)

Земельный участок: 50:19:0050618:852

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	02.07.2026
Кадастровый номер	50:19:0050618:852
Кадастровый квартал	50:19:0050618
Адрес	Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Московская область, м.о. Рузский, д. Высоково
Площадь уточненная	2 108 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности	-
Кадастровая стоимость	1 215 367,4 руб.
Удельный показатель	576,55 руб./кв. м

Легенда